

Zarządzenie Nr 681 / 12
Wójta Gminy Budzyń
z dnia 30 kwietnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom i dzierżawcom.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XVII/115/2012 Rady Gminy Budzyń z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z ich dotychczasowymi najemcami, oraz uchwały Nr XVII/113/2012 Rady Gminy Budzyń z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntów na czas dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1

1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokale użytkowe znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Bugaje nr 1 w Budzynie, stanowiące własność Gminy Budzyń wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości stanowiące własność Gminy Budzyń wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Budzynie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 681/2012
z dnia 30.04.2012 r.**

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na okres do 10 lat

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki / NR KW	Opis lokali	Przeznaczenie - cel najmu	Stawka czynszu zł/1 m²	Okres najmu
1.	Budzyń, ul. Bugaje 2	942/14 KW 40609	Lokal użytkowy o ogólnej pow. użytkowej 228,87 m ² , usytuowany na parterze i piętrze budynku.	Prowadzenie usług medycznych	3,25 zł (w 2012 r.) plus podatek VAT	10 lat
2.	Budzyń, ul. Bugaje 2	2196 KW 40610	Pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 15 m ² , usytuowany na odrębnej działce.	Umieszczenie samochodu osobowego i inne sprawy związane z działalnością przychodni.	2,60 zł (w 2012 r.) plus podatek VAT	10 lat
3.	Budzyń, ul. Bugaje 2	942/14 KW 40609	Lokal użytkowy o ogólnej pow. użytkowej 111,06 m ² , usytuowany na piętrze budynku.	Prowadzenie usług stomatologicznych	3,25 zł (w 2012 r.) plus podatek VAT	10 lat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny miesięcznie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Budzyń, dnia 30.04.2012 r.

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 681/2012
z dnia 30.04.2012 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 6 lat

Lp.	Położenie gruntów	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie - cel dzierżawy	Wysokość opłaty dzierżawnej q pszenicy	Okres dzierżawy
1.	Sokołowo Budzyńskie	264	0,2000	użytkowanie rolnicze	0,73	6 lat
2.	Sokołowo Budzyńskie	265	0,2000	użytkowanie rolnicze		6 lat
3.	Sokołowo Budzyńskie	267	0,4600	użytkowanie rolnicze		6 lat
4.	Sokołowo Budzyńskie	281	0,3000	użytkowanie rolnicze		6 lat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jest w dwóch ratach: za I półrocze do 30 września za II półrocze do 28 lutego
Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS na każde półrocze roku kalendarzowego.

Budzyń, dnia 30.04.2012 r.

WÓJT GMINY BUDZYŃ
/-/ Marcin Sokołowski