

**Zarządzenie Nr 655 / 2012**  
**Wójta Gminy Budzyń**  
**z dnia 16 stycznia 2012 r.**

**zmieniające Zarządzenie Nr 649 /2011 Wójta gminy Budzyń z dnia 14 grudnia 2011 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr VII/33/2011 Rady Gminy Budzyń z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych oraz Uchwały Nr XIV/81/2011 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego **z a r z ą d z a m** , co następuje :

§ 1

Wykaz nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Budzyń przeznaczonych do sprzedaży otrzymuje nowe brzmienie wg załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Budzynie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BUDZYŃ  
/-/ Marcin Sokołowski

**Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznac. wg ew. gruntów</b>	<b>Obszar m2</b>	<b>Położenie nierucho- mości</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości zł.</b>
<b>1.</b>	<b>205/4</b>	<b>546</b>	<b>Prosna</b>	<b>32890</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieszczą się dwa lokale, w tym mieszkalny: <b>Lokal mieszkalny nr 1:</b> pow. użytkowa 112,23 m <sup>2</sup> , na parterze. W średnim stanie technicznym. Na lokal składają się: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, skrytka). Wyposażony w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizację, centralne ogrzewanie. <b>Wielkość udziału: 11223/16929</b> (udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu) <b>Najemca:</b> Stanisława Ciuba	<b>tryb bezprzetargowy</b>  (art. 34 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)	<b>41.935,00 zł</b>
<b>2.</b>	<b>205/2</b>	<b>1010</b>	<b>Prosna</b>	<b>32890</b>	Nieruchomość gruntowa obecnie zagospodarowana jako ogród z budynkiem gospodarczym. <b>Budynek gospodarczy:</b> Pow. użytkowa 67,21 m <sup>2</sup> . Średni stan techniczny budynku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, murowany. Wyposażony w energię elektryczną. <b>Najemca:</b> Stanisława Ciuba	<b>tryb bezprzetargowy</b>  (art. 34 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)	<b>7.692,00 zł</b>

					Z uwagi, że działka nr 205/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka o nr ewid. 205/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 205/2		Jednorazowa wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez dz. 205/3 wynosi: <b>943,00 zł</b>
--	--	--	--	--	---	--	---

**Uwaga!** W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (tj. koszty wyceny i geodezyjne w kwocie 1.288,50 zł).**

Budzyń, dnia 16.01.2012 r.

WÓJT GMINY BUDZYŃ  
/-/ Marcin Sokołowski