

U C H W A Ł A Nr XIV/ 76/2011
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 listopada 2011 roku

w sprawie **ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu.**

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 8 , art. 40 ust.1, art. 41, ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami) oraz art. 5 ust.1, art. 6 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz.613, ze zmianami)

Rada Gminy Budzyń u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Budzyń w wysokości:

- 1) od budynków** mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej,
0,65 zł
- 2) od budynków** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej,
17,90 zł
- 3) od budynków** lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej,
9,90 zł
- 4) od budynków** lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej
2,41 zł
- 5) od budynków** lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej,
7,10 zł

- 6) od pozostałych budynków** lub ich części – od 1m² powierzchni użytkowej,
4,25 zł
- 7) od budowli 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 8) od budowli** związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i odbioru nieczystości płynnych i stałych
0,81 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 9) od gruntów** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni,
0,81 zł
- 10) od gruntów** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,
4,20 zł
- 11) od gruntów** zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni,
0,40 zł
- 12) od gruntów** pozostałych – od 1 m² powierzchni,
0,25 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1)** Budynki lub ich części oraz grunty zajęte na oczyszczalnię ścieków, hydrofornie oraz nieczynne wysypiska i składowiska śmieci,
- 2)** Budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami,
- 3)** Budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej,
- 4)** Budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na potrzeby działalności kultury fizycznej i sportu innych niż objęte zwolnieniem ustawowym,

- 5)** Budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu pomocy społecznej,
- 6)** Budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywane na działalność domów przedpogrzebowych,
- 7)** Grunty i budowle zajęte na targowisko oraz wiaty przystankowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2011 r. traci moc uchwała Nr XXVII/331/2010 Rady Gminy Budzyń z dnia 26 października 2010 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do poboru podatku, poczynając od 2012 roku .

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz .U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmian.) Rada Gminy drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 7 ust. 3 Rada Gminy może wprowadzić inne niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2012 rok ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2012 rok.

Do corocznego przeszacowania stawek maksymalnych wykorzystywany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, który w I półroczu 2011 roku wynosił 4,2 %.

W projekcie uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego tytułu, zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w gminie Budzyń w 2011 roku z uwzględnieniem stawek maksymalnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnień z podatku od nieruchomości określonych w § 2 uchwały.

Z uwagi na to, że projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w odniesieniu do budowli oraz wprowadza pewne zwolnienia podatkowe, projekt uchwały w dniu 18 października 2011 roku przekazany został do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie celem wydania opinii. Projekt uchwały odebrany został przez UOK i K w dniu 24 października 2011 r., do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.