

PROJEKT -WZÓR
UMOWA Nr GKM 3412-1/2010r

(WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH w przepisach wydanych na podstawie art.11, ust.8 PZP)

Inwestycja realizowana w ramach

"NARODOWEGO PROGRAMU PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008 - 2011"

zawarta w dniuroku w miejscowości **BUDZYŃ** na podstawie rozstrzygniętego „przetargu nieograniczonego” w ramach ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r(Dz. U. Nr 19 poz. 177z późniejszymi zmianami) pomiędzy :

GMINĄ BUDZYŃ, UL. LIPOWA 6, 64-840 BUDZYŃ NIP: 607-00-16-328 zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez :
WÓJTA GMINY – mgr MARCINA SOKOŁOWSKIEGO

a firmą:.....
zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Harmonogram - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
7. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

10. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

ROZWÓJ OBSZARÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO ORAZ POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO W BUDZYNIU POPRZEZ PRZEBUDOWĘ CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO DRÓG GMINNYCH NR 201515P i 201560P

I. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:
Główne elementy robót wg CPV:

45110000-1 Przygotowanie terenu w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne
45111200-0 Przygotowanie terenu w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne
45112300-8 Przygotowanie terenu , roboty w zakresie kopania rowów
45112300-8 Przygotowanie terenu ,roboty w zakresie rekultywacji gleby
45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej
45233330-1 Fundamentowanie ulic
45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233290-8 Urządzenie bezpieczeństwa ruchu-instalowanie znaków drogowych

Główne zakresy prac przy przebudowie drogi :

1.roboty przygotowawcze: rozbiórkowe, roboty pomiarowe, ziemne **(1.316,15m3)**, plantowanie , humusowanie terenów z obsianiem trawą **(2.794,03m2)**, pogłębianie rowów przydrożnych **10,0m3**, wybudowanie ścianek czołowych przepustu drogowego
2.roboty związane z podwyższeniem nośności drogi (ciągów jezdnych)przez wykonanie o odpowiednich grubościach warstw odcinających **10cm** i układaniu podbudowy z: kruszywa łamanego **15-20cm** , betonu asfaltowego **7cm** i mieszanki betonowej B-7,5 gr. **10cm** na parkingach, zjazdach , jezdni i na rondzie),
3. roboty związane z podwyższeniem nośności chodników i ciągów pieszo-rowerowych(podbudowy z kruszywa łamanego gr.**10cm**)
4.wykonanie na ciągach jezdnych nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych **dla KR-2** (warstwy wyrównawcza **4cm**, ścierna **5cm** i kostki granitowej na rondzie 14/16cm),na parkingach z kostki brukowej-betonowej **8cm**,na ciągach pieszych i rowerowych nawierzchni z kostki brukowej - betonowej **6cm**
5.wykonanie odwodnienia dróg poprzez ułożenie ścieków ulicznych(**1706,70mb**)z kostki brukowej betonowej 6cm i 8cm i włączenie ich do studni kanalizacji deszczowej oraz na nadaniu jezdni odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, pogłębienie rowów
6.ułożenie na ławie betonowej krawężników betonowych i kamiennych przy dogach i na rondzie **(1.846,98mb)**

Ponadto zostaną wykonane **elementy i urządzenia bezpieczeństwa ruchu:**

- a) **rondo** jako element spowalniający ruch i podwyższający bezpieczeństwo użytkowników przebudowywanego ciągu
- b) **ciąg pieszo-rowerowy** wydzielony obok przebudowywanych dróg
- c) wykonanie oznakowania poziomego jezdni: grubowarstwowe z mas termoplastycznych linie osiowe, skrzyżowania i przejścia dla pieszych **287,87m²**,
- d) pionowe ,odblaskowe znaki ze słupkami **62szt.**, próg zwalniający, instalowanie punkowych elementów odblaskowych **24szt.**, stalowe barieroporecze U-11b **20,0mb**, ogrodzenie segmentowe U-12a **71,0mb**, jedna lampa oświetleniowa czteroramienna wraz ze słupem.

Zakresem przebudowy objęty jest ciąg drogowy przechodzący przez ulice: początek skrzyżowanie Dworcowej z Przemysławą, dalej ul. Przemysławą (210,7mb) , os. Wierzbowe (272,60mb), ul. Wielkopolska (346,95mb), rondo przy skrzyżowaniu z ul. Rogozińską (34,1mb+30,8mb), ul. Wiśniowa (109,00mb), dojście do ul. Cichej i os. Kwiatowego.

Razem długość przebudowywanego ciągu to: **1.004,15mb** (tym: podbudowa **3.544,60m²**, nawierzchnia-jezdnia **6.345,36m²**, chodnik + ciągi pieszo-rowerowe **2.157,83m²**, zjazdy +parkingi **818,80m²**, ponadto w/w oznakowanie poziome i pionowe z elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wszystkie elementy wykonane w nowoczesnej technologii spełniające wymogi zapisane w obowiązujących przepisach dotyczących: budowy, przebudowy dróg gminnych.

Wykonanie kosztorysów powykonawczych, dokumentacji technicznej

powykonawczej łącznie z dokumentacją geodezyjną (inventaryzacją) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni z uwagi na lokalizację robót urząd geodezji i kartografii - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży, ul. Wiosny Ludów 1 (*cena za sporządzenie dokumentów powykonawczych powinna być w kalkulowana w pozycje jednostkowe zawarte w kosztorysach ofertowych w/w zadań*).

Szczegółowe zakresy prac do wykonania w ramach umowy znajdują się w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do podpisanej umowy.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inventaryzacją) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni z uwagi na lokalizację robót urząd geodezji i kartografii –Powiatowy Ośrodek Dokumentacji, Geodezji i Kartografii w Chodzieży, ul. Wiosny ludów 1.

UWAGA:

Inwestor zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji robót badań sprawdzających grubość i nośność wykonanej podbudowy oraz parametry ułożonych warstw nawierzchni: wyrównawczej, ścieralnej. (Badania na koszt Inwestora)

II. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o projekt-dokumentację techniczną, harmonogram prac, przedmiary robót (kosztorys ofertowy) , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wynik przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na przedmiot zamówienia.

III. Harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót zgodny jest z terminarzem zapisanym w SIWZ .

§ 3.

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) udostępnienie pomieszczeń / miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy na następujących warunkach: proszę podać warunki udostępniania pomieszczeń / składowania materiałów,
- 3) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przyjęcie frontu robót,
- 2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 5.

Termin realizacji Umowy(harmonogram)

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do dnia
03 września 2010r.

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych z dniem przekazania placu budowy po podpisaniu umowy na realizację prac
- 2) zakończenie całości robót i rozliczenie prac ustala się do dnia **03.09.2010r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dokumentacji powykonawczej,
- 3) protokołów badań,
- 4) gwarancji,
- 5) instrukcji obsługi,
- 6) aprobat technicznych,
- 7) atestów i certyfikatów jakości,
- 8) deklaracji zgodności z PN,
- 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 10) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, a odbiór częściowy robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan

przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają Wynagrodzenie:

Netto:

Podatek VAT w wys. 22%

Brutto:

Słownie :/100

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na jego rachunek bankowy

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w 2 etapach:

- a) pierwsza faktura wystawiona zostanie po wykonaniu 50% wartości przedmiotu zamówienia (faktura częściowa) w terminie do dnia 30.06.2010r
- b) druga faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy i po podpisaniu sporządzonego protokołu odbioru wszystkich robót.

Wystawienie każdej faktury następuje na podstawie podpisanego przez: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę protokołu odbioru robót, a zapłata będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia wystawienia i doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

UWAGA: Sposób rozliczenia (termin/podział na etapy) w szczególnym, uzasadnionym przypadku może ulec zmianie na podstawie zaleceń instytucji współfinansującej inwestycje w ramach "NARODOWEGO PROGRAMU PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008 - 2011"

§ 8.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o groźącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9.

Nieprzewidziane roboty dodatkowe, zamiennie i zamówienia uzupełniające:

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z wydanej decyzji i obowiązującej umowy.

2. W przypadku (konieczności) udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym mają zastosowanie przepisy art. 67. ust.1, pkt5 PZP. Wykonawca takich prac zobowiązany jest wykonać je przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez obie strony umowy ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

4. Zamawiający dopuszcza w okresie 3 lat od podpisania umowy, udzielenia **niezbędnego, uzasadnionego** zamówienia uzupełniającego, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i przepisami zapisanymi w art.41, pkt.15 i art. 67 ust. 1 /pkt 6 i 7 ustawy PZP.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,03%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 (cała wartość przedmiotu zamówienia) umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na

dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:
Gmina Budzyń (Wójt Gminy Budzyń)
ul. Lipowa 6, 64-840 Budzyń

Wykonawca:
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

-SIWZ

-Przedmiary robót (kosztorysy ofertowe)

-Dokumentacja techniczna

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

-Ogłoszenie o wyborze oferenta

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

Wójt Gminy Budzyń: Marcin Sokołowski, Inspektor nadzoru inwestorskiego: Bolesław Śliwiński, Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i Rolnictwa w UG Budzyń: Piotr Jankowski

a) Wykonawcy:

.....

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach : jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....